

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента” (инсайдерская информация)**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1137746958535
1.5. ИНН эмитента	7704847854
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81676-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037;</a> <a href="http://ma-dvic1.ru/">http://ma-dvic1.ru/</a>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1.	Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – “Облигации класса «А»”), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества “Ипотечный агент ДВИЦ-1” (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – “Облигации класса «Б»”), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVAJ2
2.2.	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: 4-02-81676-Н, «05» марта 2015 года.
2.3.	Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: с 07 мая 2016 года по 07 августа 2016 года.
2.4.	Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по пятому купону: <b>38 309 449,68 руб.</b> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по пятому купону: <b>18,19 руб.</b> Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <b>200 771 843,76 руб.</b> Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <b>95,33 руб.</b>
2.5.	Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <b>2 106 072 (Два миллиона сто шесть тысяч семьдесят две) штуки.</b>
2.6.	Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена</b>

денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: Составление списка (перечня) владельцев Облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям не предусмотрено. Выплата производится в пользу владельцев Облигаций или доверительных управляющих, являющихся таковыми по состоянию на начало операционного дня соответствующего депозитария, на который приходится дата выплаты процентного (купонного) дохода, а именно 05.08.2016 г.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: 07.08.2016 (фактическая дата 08.08.2016).

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по пятому купону: 38 309 449,68 руб.;

- общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», по пятому купонному периоду: 200 771 843,76 руб.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «18» ноября 2013 года.



Т.В. Качалина  
М.П.



3.2. Дата: «08» августа 2016 года.