

Сообщение

об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746958535</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704847854</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81676-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037

2. Содержание сообщения	
«О государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг»	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «Б»), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ДВИЦ-1" (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – «Облигации класса «А»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.</i></p>	
<p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации класса «Б» подлежат полному погашению «07» ноября 2047 года.</i></p>	
<p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-81676-Н, 24.02.2015 года.</i></p>	
<p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p>	
<p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>526 519 (пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот девятнадцать) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</i></p>	
<p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>закрытая подписка.</i></p>	
<p>Круг потенциальных приобретателей Облигаций:</p>	
<p>Потенциальными приобретателями Облигаций класса «Б» является Акционерное общество "ДВИЦ Ипотечный центр" (далее каждый в отдельности – «Потенциальный приобретатель»).</p>	
	Потенциальный приобретатель
Полное фирменное наименование:	<i>Акционерное общество "ДВИЦ Ипотечный центр"</i>
Сокращенное фирменное	<i>АО «ДВИЦ»</i>

наименование:	
Место нахождения:	<i>Россия, 121099, г.Москва, 1-й Николощеповский переулок, д.6, строение 1</i>
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	<i>Россия, 121099, г.Москва, 1-й Николощеповский переулок, д.6, строение 1</i>
ОГРН:	<i>1032501304329</i>
ИНН	<i>2536134842</i>

2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *преимущественное право приобретения ценных бумаг акционерам эмитента не предоставляется.*

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Облигации класса «Б» размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Порядок определения даты начала размещения Облигаций:

Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «Б» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) (далее – «Закон об ИЦБ») и применимыми нормативными правовыми актами.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "Дата начала размещения Облигаций класса «Б»") определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, путем опубликования в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных Банком России на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее, чем за 5 (пять) дней до Даты начала размещения Облигаций;*
- на странице в сети Интернет по адресу: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037> – не позднее, чем за 4 (четыре) дня до Даты начала размещения Облигаций класса «Б».*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами Российской Федерации, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами Российской Федерации, действующими на момент наступления события.

Дата начала размещения Облигации класса «Б», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций класса «Б», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

О принятом решении об изменении Даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД в дату принятия такого решения.

Порядок определения даты окончания размещения Облигаций:

Датой окончания размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "Дата окончания размещения

Облигаций класса «Б») является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации класса «Б», или

(ii) 25 (Двадцать пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «Б».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «Б» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б». Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и подзаконными актами Банка России.

В случае, если срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг, также указывается порядок раскрытия такой информации: порядок раскрытия информации на этапе размещения ценных бумаг изложен в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Размещение Облигаций класса «Б» траншами не предусмотрено.

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» не осуществлялась.

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» не осуществлялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1» (Протокол № б/н от 07.10.2013 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 18.11.2013 г.

(подпись)

М.П.

Т.В. Качалина

3.2. Дата «24» февраля 2015 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
Генеральный директор ООО «ТКС - Управление» Управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1» Действующей на
основании Договора поручения № _____ от _____ г. Исполнитель
Индивидуальный Предприниматель Качалина Т.В.

