

Сообщение

об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746958535</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704847854</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81676-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037

2. Содержание сообщения	
Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ДВИЦ-1" (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента:</i> <i>Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям класса «А» дополнительно обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОГРН: 1027700262270), предоставляющему дополнительное обеспечение по Облигациям класса «А» на условиях, предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А».</i>	
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации подлежат полному погашению «07» ноября 2047 года.</i>	
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-02-81676-Н, «05» марта 2015 года.</i>	
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i>	
2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>2 106 072 (два миллиона сто шесть тысяч семьдесят две) штуки, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Закрытая подписка.</i> <i>Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:</i> <i>Потенциальным приобретателем Облигаций класса «А» является Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (ОГРН 1027700262270</i>	
2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:	

Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию (100% от номинальной стоимости).

Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента до Даты начала размещения Облигаций класса «А». Информация о размере процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, установленные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (далее – НКД) за соответствующее число дней. НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} \times C_1 \times (T - T_0) / 365, \text{ где:}$$

Nom – номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

C₁ – процентная ставка по первому купону (в сотых долях);

T₀ – Дата начала размещения Облигаций;

T – дата размещения (дата приобретения) Облигации.

Величина НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9

2.8. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **преимущественное право приобретения ценных бумаг акционерам эмитента не предоставляется.**

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: **25 марта 2014 года**

2.10. Указание на то, что дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Облигаций класса «А», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) при условии опубликования сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» и на странице Эмитента в сети Интернет (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037>) не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций класса «А» (далее по тексту - "Дата окончания размещения Облигаций класса «А»") является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации класса «А», или

(ii) 25 (двадцать пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «А»..

3. Подпись

3.1. **Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «18» ноября 2013 года.**

3.2. Дата «17» марта 2015г.

(подпись)

М.П.

Т.В. Качалина



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС - Управление» Управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1» Действующей на
основании Договора о передаче полномочий единоличного
исполнительного органа от 18.11.2013г. Качалина Т.В.

