

**Сообщение о существенном факте
«Сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746958535</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704847854</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81676-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037</i>
2. Содержание сообщения	
«О завершении размещения ценных бумаг»	
2.1.	<i>Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ДВИЦ-1" (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</i>
2.2.	<i>Срок погашения: Облигации класса «А» подлежат полному погашению «07» ноября 2047 года.</i>
2.3.	<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: 4-02-81676-Н, «05» марта 2015 года.</i>
2.4.	<i>Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Банк России.</i>
2.5.	<i>Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей</i>
2.6.	<i>Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка</i>
2.7.	<i>Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): «25» марта 2015 года</i>
2.8.	<i>Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): «25» марта 2015 года</i>
2.9.	<i>Количество фактически размещенных ценных бумаг: 2 106 072 (два миллиона сто шесть тысяч семьдесят две) штуки.</i>
2.10.	<i>Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: 100% (Сто процентов).</i>
2.11.	<i>Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: Фактическая цена размещения Облигаций: 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Облигаций; Количество Облигаций, размещенных по указанной цене размещения: 2 106 072 (два миллиона сто шесть тысяч семьдесят две) штуки.</i>
2.12.	<i>Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>
2.13.	<i>Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о</i>

факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения:

В соответствии с п. 5 ст.8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах" в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные главами X и XI Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «18» ноября 2013 года.

Т.В. Качалина

М.П.

3.2. Дата: «25» марта 2015 года.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС - Управление» управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ -1» Действующей на
основании Договора поручения поручителю-единственному
исполнительному органу № от 15.11.2013г. Ивчалина Т.В.

