

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746958535</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704847854</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81676-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35037</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>Эмитент</i>
2.2.	Категория сделки: <i>Не применимо в соответствии с п. 5 ст.8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах".</i>
2.3.	Вид и предмет сделки: <i>купля-продажа при размещении неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «Б»)), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ДВИЦ-1" (далее по тексту – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – «Облигации класса «А»)), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента; государственный регистрационный номер 4-01-81676-Н, «24» февраля 2015 года.</i>
2.4.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>купля-продажа Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по закрытой подписке в количестве 526 519 (пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот девятнадцать) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию, не включая накопленный купонный доход (НКД). При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i>
2.5.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций – «25» марта 2015 года;</i> <i>Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций - эмитент (ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1») и Акционерное общество "ДВИЦ Ипотечный центр" (ОГРН 1032501304329);</i> <i>Размер сделки купли-продажи Облигаций в денежном выражении 526 519 000 (Пятьсот двадцать шесть миллионов пятьсот девятнадцать тысяч) рублей;</i> <i>Размер сделки купли-продажи Облигаций в процентах от стоимости активов эмитента – 20%.</i>
2.6.	Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>2 610 732 000 (Два миллиарда шестьсот десять миллионов семьсот тридцать две тысячи) рублей в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента по состоянию на 30.09.2014.</i>
2.7.	Дата совершения сделки (заключения договора): <i>«25» марта 2015 года.</i> Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления

организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации): *Не применимо в соответствии с п. 5 ст.8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах"*.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ДВИЦ-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «18» ноября 2013 года.



Т.В. Качалина

М.П.

3.2. Дата: «25» марта 2015 года.

Прешито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС - Управление» Управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1» Действующей на
основании Договора о передаче полномочий единоличного
исполнительного органа б/н от 18.11.2013 г. Качалина Т.В.

